

## Parcela en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 553 m<sup>2</sup> Interior | 145 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad excepcional de adquirir una de las últimas parcelas independientes disponibles en La Milla de Oro, ubicada en una posición privilegiada con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a La Concha.

La parcela cuenta con 1.165 m<sup>2</sup> y dispone de licencia concedida, lo que permite iniciar la construcción inmediatamente después de la compra.

Sobre ella se proyecta Villa Nöra, una elegante villa contemporánea que alcanzaría aproximadamente 655 m<sup>2</sup> construidos incluyendo terrazas, distribuidos en amplios espacios interiores, generosas terrazas panorámicas y un sótano completamente personalizable. La vivienda contempla cuatro dormitorios, amplio salón-comedor con ventanales de suelo a techo integrados en muro para maximizar la apertura, cocina luminosa con vistas exteriores, varias terrazas con orientación privilegiada, zona de piscina y aparcamiento cubierto para dos vehículos.

El diseño prioriza la entrada de luz natural en todas las estancias, con una arquitectura moderna que combina volúmenes, líneas limpias y funcionalidad. El sótano ofrece múltiples posibilidades —gimnasio, cine, spa, despacho o zona de ocio— y también puede destinarse a garaje adicional si el comprador lo desea.

Opción llave en mano - 2.995.000 €

La propiedad puede entregarse completamente terminada por 2.995.000 €, ejecutada con un estándar de calidad superior que incluye:

Aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones

Carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico

Acrilamientos de seguridad y eficiencia energética

Sistema de iluminación LED interior y exterior cuidadosamente diseñado

Preinstalación de CCTV perimetral y sistema de alarma con detectores volumétricos

Instalaciones preparadas para domótica

Materiales seleccionados bajo criterios de diseño, durabilidad y eficiencia

Acabados contemporáneos de primer nivel en baños y cocina

Al tratarse de un proyecto en fase off-plan, el comprador podrá personalizar distribuciones, acabados y equipamientos para adaptar la vivienda completamente a su estilo de vida.

Una oportunidad estratégica en una de las zonas más demandadas de Marbella, que combina ubicación privilegiada, vistas abiertas, seguridad jurídica y potencial de revalorización.