

## Parcela en venta en Benahavis, Costa del Sol

2,977 m<sup>2</sup> Parcela  
€ 665 IBI | € 43 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una excelente oportunidad para adquirir una parcela edificable situada en la codiciada zona residencial de Puerto de los Almendros en Benahavís. La parcela mide aproximadamente 3.000 metros cuadrados y está situada en un entorno tranquilo y establecido rodeado de naturaleza y cerca de campos de golf, mientras que permanece a poca distancia de Marbella, San Pedro y la costa.

La propiedad se ofrece con documentación de proyecto aprobada, lo que permite al comprador proceder directamente con el proceso de construcción sin demoras relacionadas con las aprobaciones de planificación o zonificación. Esto hace que la parcela sea particularmente atractiva para aquellos que deseen construir una villa privada o una casa personalizada diseñada en una ubicación tranquila y prestigiosa. La zona es conocida por su entorno montañoso, privacidad y alta calidad de vida, combinado con buen acceso al golf, servicios y escuelas internacionales en un corto paseo.

Puerto de los Almendros es una comunidad residencial bien considerada con demanda consistente y fuerte potencial de valor a largo plazo. Una oportunidad ideal para los compradores que buscan una parcela edificable con documentación aprobada en una parte tranquila y exclusiva de Benahavís.