

Parcela en venta en Andratx, Costa del Sol

1,011 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Una oportunidad poco frecuente de adquirir una parcela de 1.011 m² orientada al suroeste, con vistas abiertas al mar y al puerto de Port Andratx, una de las zonas residenciales más demandadas de Mallorca.

El precio de venta incluye la parcela, el proyecto arquitectónico completo y la licencia de obra en vigor, resultado de más de tres años de planificación y tramitación administrativa. Esto permite iniciar la construcción de inmediato, evitando los largos y a menudo inciertos procesos de obtención de licencia habituales en nuevos desarrollos en la zona.

El proyecto aprobado contempla una villa contemporánea de aproximadamente 543 m² construidos, distribuida en cuatro dormitorios, tres baños y amplias zonas de estar, diseñada para aprovechar al máximo la orientación, la luz natural y las vistas hacia el mar y el puerto de Port Andratx. El diseño integra piscina privada y generosas zonas exteriores, creando una vivienda pensada para disfrutar plenamente de la vida tanto en el interior como al aire libre.

Para quienes prefieran un proceso más sencillo, existe también la posibilidad, con un coste adicional, de contratar la construcción llave en mano, gestionada por una de las empresas más serias y experimentadas de la isla, lo que permitiría al futuro propietario recibir la villa completamente terminada y lista para entrar a vivir.

La parcela se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada, conocida por su privacidad y su alta calidad de vida, y al mismo tiempo a pocos minutos del puerto de Port Andratx. En el puerto encontrará una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y boutiques, además de supermercados, comercios y servicios para el día a día.

Muy cerca se encuentran lugares destacados como Cala Llamp, conocida por sus aguas cristalinas y su espectacular entorno costero, así como la playa de arena de Camp de Mar, situada a unos 5 km. El encantador pueblo de Sant Elm, con vistas a la isla protegida de Sa Dragonera, también se encuentra a corta distancia.

Los colegios internacionales están a unos 15-20 minutos en coche, mientras que Palma de Mallorca y el aeropuerto internacional se encuentran aproximadamente a 35 minutos.

Este proyecto ofrece la posibilidad de construir una villa a medida en un entorno privilegiado, combinando vistas al mar, cercanía al puerto y la ventaja de contar con un proyecto ya plenamente autorizado.