

Parcela en venta en Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

1,587 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Ubicación, ubicación, ubicación. Esta excepcional parcela se encuentra perfectamente situada junto al reconocido La Sala y a tan solo 3 minutos a pie del corazón de Puerto Banús, lo que le brinda acceso inmediato a playas, boutiques de lujo, restaurantes y la vibrante vida nocturna.

Se trata de una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Marbella. La parcela ofrece la posibilidad de dividirse en dos lotes, permitiendo la construcción de dos villas independientes, lo que la convierte en una opción ideal para inversores, promotores o compradores particulares que buscan maximizar el valor en un entorno privilegiado.

La parcela permite una edificabilidad del 30% sobre la superficie del terreno, con una densidad máxima de construcción del 35%, y un 50% adicional permitido bajo rasante, ideal para sótanos, garajes, áreas de ocio o espacios de bienestar.

La normativa urbanística exige un retranqueo de 5 metros respecto al río y de 3 metros respecto a las parcelas colindantes, garantizando así privacidad y cumplimiento legal.

Oportunidades como esta, a tan solo unos pasos de Puerto Banús, son extremadamente escasas. Se trata de una inversión realmente exclusiva con un potencial extraordinario en uno de los lugares más emblemáticos de la Costa del Sol.