

Parcela en venta en Malaga - Cruz de Humilladero, Costa del Sol

2,473 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Este suelo residencial para construir, de aproximadamente 2.500 m², representa una oportunidad excepcional dentro de la zona en transformación del Distrito Z de Málaga. Con una edificabilidad de 1.177 m² sobre rasante, el terreno permite la construcción de hasta 11 viviendas adosadas, lo que la convierte en una propuesta muy atractiva para inversores y promotores residenciales.

La pendiente natural de la parcela ofrece una ventaja adicional, ya que permite la creación de plantas sótano no computables, incrementando significativamente el espacio útil sin afectar el volumen edificable oficial. Esta característica aporta flexibilidad en el diseño y aumenta el valor global del proyecto.

Actualmente, existe una torre de alta tensión ubicada en la parcela. Esta infraestructura está programada para ser retirada por los promotores responsables de las obras de urbanización en curso en el Distrito Z. El soterramiento de la línea eléctrica ya ha sido completado y el proyecto está a la espera de la desconexión final y retirada por parte de la compañía eléctrica. Se dispone de documentación acreditativa que confirma este proceso.

Es importante destacar que esta parcela no participa en los costes de urbanización del Distrito Z, lo

que supone una ventaja financiera significativa en comparación con otros terrenos de la zona.

Estratégicamente situada con excelente acceso a las principales vías de comunicación de Málaga, la zona ofrece una gran conectividad y se beneficia de la transformación y desarrollo en curso. Se trata de una oportunidad poco común para adquirir suelo residencial con un claro potencial de desarrollo en un distrito en crecimiento de Málaga, combinando escala, flexibilidad y condiciones favorables para futuras construcciones.