

## Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

1,333 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Exclusiva parcela de 1.333 m<sup>2</sup> estratégicamente ubicada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, una de las zonas más codiciadas de Estepona.

Su localización privilegiada ofrece excelente conexión con servicios y ocio: campos de golf, playas, chiringuitos, restaurantes y comercios. Además, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, 7 minutos del centro de Estepona y a 10 minutos a pie de las playas de Costalita.

La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 752 m<sup>2</sup>, lo que permite desarrollar hasta 6 viviendas exclusivas. Actualmente, el terreno está rodeado por dos promociones en construcción, lo que garantiza una revalorización constante del entorno.

Una oportunidad única para promotores e inversores.