

## Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

190 m<sup>2</sup> Parcela |



## Descripción de la propiedad

Exclusiva parcela de 190 m<sup>2</sup> situada en la mejor esquina de Estepona, en Calle Málaga, a tan solo 50 metros de la playa.

Cuenta con estudio arqueológico finalizado y proyecto aprobado para construir:

3 adosados

1 local comercial

1 loft

La normativa permite una edificabilidad total de hasta 800 m<sup>2</sup>, lo que ofrece la posibilidad de modificar el proyecto para desarrollar hasta 8 apartamentos o un Boutique Hotel, aprovechando al máximo su excelente ubicación.

Ideal para promotores e inversores que buscan un proyecto rentable y único en el corazón de Estepona.

Ubicación: Calle Málaga, Estepona

Superficie de parcela: 190 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: hasta 800 m<sup>2</sup>

A solo 50 metros de la playa