

Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

212 m² Interior | 2,133 m² Parcela
€ 1,550 IBI | € 171 Tasa basura | € 142 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Especial inversores: parcela comercial de 2100 m², situada en la zona de El Pilar - El Paraíso, con gran potencial de desarrollo. Local existente para restaurante in situ ya construido de 212 m² y parcialmente reformado del antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. Se trata de una parcela urbana consolidada y compatible con uso administrativo, comercial y hotelero, incluida dentro del actual PGOU de Estepona. Posibilidad de desarrollar y construir de inmediato un proyecto de 2 niveles (planta baja + 1) de un total de 861 m² + sótano (para uso de aparcamiento). Ocupación del suelo del 50% máximo. Cuenta con un proyecto básico de edificación y la licencia de obra aprobada para centro de negocios de 480 m² con 8 oficinas independientes y garaje subterráneo de 450 m². El precio de venta incluye el edificio existente de 212 m², el antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. El restaurante ha sido parcialmente reformado y cuenta con nuevos suelos, calefacción por suelo radiante y nuevas instalaciones de electricidad y fontanería. Una inversión llena de posibilidades que espera a un inversor visionario: local de oficinas, restaurante con club piscina, hotel boutique y mucho más. Llámenos para concertar una visita privada.