

## Parcela en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

1,004 m<sup>2</sup> Parcela

€ 1,324 IBI | € 279 Tasa basura | € 100 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Inversión / Puntos destacados de la propiedad – Oportunidad de desarrollo excepcional en Cascada de Camoján

Zonificación para desarrollo residencial de alta gama:

Clasificada como UE-4 según el PGOU de 1986, permite la construcción de una villa unifamiliar de lujo—un activo ideal para la revalorización de capital o reventa.

Parámetros óptimos de construcción:

Parcela mínima de 1.000 m<sup>2</sup>, con un coeficiente de edificabilidad del 0,30 y una ocupación máxima del 25 %, lo que permite un diseño amplio y lujoso.

Ubicación de alta demanda:

A solo 10 minutos del centro de Marbella, sus playas y servicios premium—garantizando atractivo tanto para usuarios finales como compradores internacionales.

Entorno de inversión seguro:

Comunidad privada con seguridad 24 horas, lo que refuerza el valor de la propiedad y la confianza del comprador.

Dirección / Comunidad prestigiosa:

Ubicada en Cascada de Camoján, uno de los enclaves residenciales más exclusivos y consolidados de la Milla de Oro de Marbella.

Fundamentos sólidos del mercado:

Rodeado de jardines maduros y vistas naturales—elementos que impulsan constantemente las valoraciones premium.

Entorno icónico:

Con formaciones rocosas naturales que parecen esculturas de la propia Tierra, cada una con su historia, este entorno aporta un valor añadido tanto a nivel de estilo de vida como de reventa.

Escasez de oferta:

La limitada disponibilidad de parcelas edificables en esta micro-localización ultra-prime garantiza una demanda sostenida y una fuerte resiliencia de precios.

Una oportunidad única para construir tu sueño en Cascada de Camoján:

Imagina despertar cada mañana con la suave luz del sol mediterráneo, el canto de los pájaros entre los árboles y el aroma a pino en el aire. Situada dentro de la comunidad cerrada ultra-exclusiva de Cascada de Camoján, esta excepcional parcela ofrece mucho más que una ubicación—ofrece un estilo de vida reservado para unos pocos privilegiados.

Ubicada en uno de los enclaves más prestigiosos de Marbella, en plena Milla de Oro, esta parcela única es un lienzo en blanco esperando tu visión. Aquí reinan la privacidad y la serenidad, y sin embargo estás a solo minutos del glamour y la energía del centro de Marbella, el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, campos de golf de clase mundial, colegios internacionales y playas doradas.

Dentro de esta comunidad segura con vigilancia 24 horas, conocida por su exuberante vegetación y villas ultra-lujosas, no estás simplemente comprando un terreno—estás entrando a formar parte de una herencia.

Cascada de Camoján es donde personas de alto perfil y élites internacionales encuentran paz, discreción y conexión con la naturaleza, sin renunciar al estilo ni a la comodidad.

La parcela, clasificada según el PGOU de 1986 (UE-4), permite el desarrollo de una vivienda unifamiliar de gran presencia y elegancia. Con una superficie mínima de 1.000 m<sup>2</sup>, una edificabilidad del 0,30 y una ocupación máxima del 25 %, las posibilidades son tan seguras como ilusionantes—ofreciendo valor a largo plazo y libertad para crear algo realmente espectacular.

Rodeada de belleza natural y con vistas abiertas a la montaña, el entorno es ideal tanto para un refugio de paz como para una residencia principal impresionante. Oportunidades como esta son cada vez más escasas en Cascada de Camoján—una comunidad con disponibilidad muy limitada y demanda en constante crecimiento.

Para el comprador exigente que valora el prestigio, la tranquilidad y el potencial, esto es más que una inversión. Es la base de tu futuro—donde la visión se encuentra con el valor en una de las direcciones más icónicas y deseadas de Marbella.

Esto no es solo una parcela. Es el hogar de tus sueños en proceso de creación.