

Local Comercial en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Baños | 2047 m² Interior | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Más que un simple aparcamiento, este garaje en pleno Cortijo Blanco es un activo único y generador de ingresos en una de las zonas de playa más exclusivas de Marbella. A solo 550 metros del mar (7 min. a pie), ofrece una ubicación estratégica con gran demanda de aparcamiento y almacenamiento.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Capacidad para 65 coches + espacio de almacenamiento adicional
- Entrada y salida independientes
- 2 baños en el recinto
- Sistema contra incendios instalado
- Luz natural
- Situado bajo un complejo privado de adosados en zona residencial de prestigio

POTENCIAL DE INVERSIÓN

- Uso privado: perfecto para coleccionistas de coches de lujo o clásicos
- Ingresos por alquiler: explotación como aparcamiento privado para residentes
- Garaje público: conversión en aparcamiento de pago para turistas y negocios de la zona
- Almacenaje: instalación de trasteros para diversificar los ingresos

Cortijo Blanco es un enclave consolidado, valorado por su proximidad a San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. La falta de plazas de aparcamiento y espacios de almacenamiento en la zona asegura una alta rentabilidad sostenida a largo plazo.