

## Local Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Baños | 157 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si  
€ 627 IBI | € 180 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Oportunidad única en una de las mejores zonas comerciales de Marbella. Restaurante en pleno funcionamiento desde hace más de 11 años, con clientela fidelizada, excelente reputación y ubicación estratégica en centro comercial con alto tránsito peatonal. El local se entrega totalmente equipado y listo para continuar la actividad, contando con cocina profesional equipada, campana extractora, licencia activa en vigor y gran visibilidad comercial, todo ello tras haber sido reformado recientemente.

Dispone además de:

- Plaza de garaje privada
- Sótano de 56,5 m<sup>2</sup>
- Terraza privativa de 25 m<sup>2</sup>
- Dos aseos para clientes separados por sexo
- Acceso directo para mercancías desde el parking subterráneo
- Baño para personal con ducha
- Zona de almacén.
- Habitación adicional ideal como oficina o zona de descanso para personal

Ideal para profesionales del sector que busquen un negocio consolidado en una de las zonas con mayor nivel adquisitivo de la Costa del Sol.

Condiciones:

- Traspaso: 180.000 €
- Alquiler: 3.500 €/mes
- Posibilidad de venta directa: 780.000 €
- Fianza: 6 meses