

Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

12 Dormitorios | 12 Baños | 250 m² Interior | 50 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

Edificio residencial con gran potencial de desarrollo en pleno centro de Estepona.

CONSTRUCCION DE USO AUTORIZADA PARA 2/3 PLANTAS EN ALZADA, CON UNOS 10 -12 APARTAMENTOS NUEVOS! Y PLANTA BAJA CON LOCAL CON COMERCIAL!

Oportunidad excepcional para promotores y constructores en una de las zonas mas demandadas de Estepona. Se trata de un edificio con posibilidad de desarrollo de 2-3 plantas, ideal para la construcción de aprox. 10-12 apartamentos (dependiendo del tamaño de estos) modernos, prácticos, diseñados para satisfacer la alta demanda de la vivienda en el núcleo urbano.

Datos relevantes:

Superficie actual = 250 m² (2 edificios A y B). -

Edificabilidad permitida= 825 m² (incluyendo 200 m² de uso planta baja comercial). -

Calificación urbanística " suelo urbano consolidado" con uso residencial terciario.

Alturas máximas permitidas:

Edif A (Planta baja + 2) (10,6 ms)

Edif B (Planta Baja +
3) (14 ms)

Usos compatibles = Residencial, hotelero, despachos, comercio y restauración sin música)

Tenemos toda la documentación pertinente para desarrollar y mostrale este magnífico futuro proyecto de viviendas en una de las principales ubicaciones - casco antiguo de Estepona.