

Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

90 m² Interior |



Descripción de la propiedad

Local de restauración en venta en Estepona - negocio en pleno funcionamiento y alta rentabilidad

Oportunidad única de adquirir un negocio de restauración consolidado en una de las zonas más transitadas de Estepona, con gran afluencia de público durante todo el año. Se trata de un establecimiento de comida rápida con muchos años de trayectoria, totalmente operativo y con clientela fidelizada, lo que garantiza una alta rentabilidad desde el primer día.

La venta incluye el inmueble, el traspaso del negocio en funcionamiento, así como toda la maquinaria, mobiliario y utensilios necesarios, permitiendo continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional significativa.

El local ha sido reformado y acondicionado específicamente para hostelería hace aproximadamente 5 años, cumpliendo con todos los requisitos técnicos y sanitarios. Dispone de licencia de hostelería

en vigor, sistema de aire acondicionado nuevo, y salida de humos de 40 cm, lo que facilita el desarrollo de cualquier concepto gastronómico.

Cuenta con una fachada de aproximadamente 10 metros lineales, ofreciendo gran visibilidad comercial, y una superficie interior de entre 85 y 90 m², optimizada para el funcionamiento eficiente del negocio. El establecimiento dispone de baño unisex, aforo para 60 personas y posibilidad de instalar hasta 15 mesas, incluyendo zona de salón y terraza.

Equipamiento incluido en la venta

El local se entrega completamente equipado con maquinaria profesional y mobiliario en perfecto estado:

Zona de cocina

- Hornos profesionales
- Mesas de trabajo de aluminio
- Mesas frigoríficas para preparación de pizzas con piedra
- Vitrinas de ingredientes
- Freidoras industriales
- Plancha de 3 fuegos
- Lavavajillas profesional
- Fregadero
- Neveras frigoríficas
- Cortadora de fiambre
- Cortadora de verduras
- Amasadora
- Estiradora de masa
- Estanterías de almacenamiento