

## Local Comercial en venta en Marbella Este, Costa del Sol

432 m<sup>2</sup> Interior | 268 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 1,250 IBI | € 398 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Restaurante totalmente operativo, disponible para traspaso o venta. Establecido desde hace más de 20 años en una de las zonas más demandadas de Elviria, cuenta con una clientela sólida, fiel y bien consolidada.

El restaurante dispone de capacidad para 120 comensales, distribuidos en varios espacios atractivos, incluyendo una veranda y una amplia terraza, además de gran aparcamiento gratuito, un activo raro y muy valioso en Marbella.

Se trata de un negocio altamente rentable, con rendimientos demostrables. Existe la opción de

mantener el personal fijo con experiencia, lo que permite una transición fluida y una operación inmediata. Todas las licencias y permisos están plenamente vigentes y al día.

Una inversión llave en mano y una de las mejores oportunidades de inversión en restauración en Marbella.

Adecuado para profesionales serios e inversores con solvencia financiera.

Posibilidad de alquiler o compra del edificio.

Precio de traspaso: 790.000 €

Alquiler: 6.700 € al mes