

Local Comercial en venta en Centre, Costa del Sol

983 m² Interior |



Descripción de la propiedad

Ubicado en el Paseo de Cristóbal Colón, en pleno centro histórico de Sevilla, este edificio representa una oportunidad patrimonial única en una de las direcciones más emblemáticas de la ciudad.

Con vistas directas al Puente de Triana y al río Guadalquivir, y a tan solo 200 metros de la Plaza de Toros de la Maestranza, el inmueble se sitúa en una zona de máximo atractivo turístico, cultural e institucional. Su entorno combina patrimonio, actividad empresarial y flujo constante de visitantes nacionales e internacionales.

El edificio se distribuye en planta baja más dos más ático, lo que permite múltiples configuraciones según la estrategia del inversor. Puede destinarse a sede corporativa representativa, proyecto hotelero boutique, edificio residencial premium, uso mixto comercial-residencial o activo patrimonial en renta, adaptándose a distintos modelos de explotación y posicionamiento.

Su arquitectura conserva el carácter tradicional sevillano, aportando valor histórico e identidad, factores cada vez más demandados en inversiones prime con vocación de permanencia y preservación de capital.

Además, dispone de parking público de cuatro plantas justo en la puerta, un elemento diferencial en el casco histórico que facilita la operativa diaria y aumenta su atractivo para usuarios

corporativos, institucionales o proyectos hoteleros.

Se trata de un activo especialmente adecuado para family offices que buscan diversificación en ubicaciones consolidadas, inversores patrimoniales a largo plazo y grupos corporativos que deseen establecer una sede icónica en Sevilla.

Un edificio con historia, ubicación irrepetible y clara capacidad de reposicionamiento en uno de los enclaves más representativos del sur de España.