

## Local Comercial en venta en Alozaina, Costa del Sol

2 Baños | 482 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Se presenta esta excelente oportunidad de negocio en la localidad de Alozaina, en pleno corazón de la Sierra de Málaga. Ideal para emprendedores que busquen un espacio versátil para restaurante, eventos o cualquier actividad comercial.

Características del inmueble.

Local - 181 m<sup>2</sup>.

Acceso directo desde la calle, con ubicación en esquina y tres fachadas, lo que aporta gran luminosidad y visibilidad.

Amplio espacio diáfano, actualmente acondicionado como restaurante.

Mantiene barra, cocina equipada y dos aseos, listo para operar.

Garaje y almacén - 300 m<sup>2</sup>

Dos accesos: desde el local y desde la calle trasera.

Capacidad para 4 vehículos grandes, ideal como parking privado.

Espacio diáfano adaptable para eventos, reuniones o actividades comerciales, equipado con barra y aseos.

Por qué es una gran oportunidad

Ubicación estratégica en una zona de alta afluencia de la Sierra de Málaga.

Amplios espacios que permiten múltiples usos comerciales.

Posibilidad de explotación inmediata, tanto como restaurante, sala de eventos o negocio polivalente.

Este local es perfecto para inversores o emprendedores que busquen un espacio versátil, visible y con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más atractivas de Málaga.