

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 203 m<sup>2</sup> Interior | 183 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 239 IBI | € 214 Tasa basura | € 1,306 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático de cuatro dormitorios en primera línea de playa, completamente reformado, con 203 m<sup>2</sup> y una terraza perimetral de 183 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar, en el complejo privado Torre Bermeja, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Torre Bermeja es uno de los complejos en primera línea de esta franja costera con mayor reconocimiento — un proyecto original de Melvin Villarroel construido a principios de los años 2000, con acceso directo a la arena y acceso privado con seguridad. Los jardines subtropicales del complejo son excepcionales: maduros y de densa vegetación, algo que pocas urbanizaciones modernas logran alcanzar. La comunidad sigue un formato arquitectónico mediterráneo de planta baja más dos alturas — baja densidad, bien proporcionada y completamente integrada en su entorno. Puerto Banús está a diez minutos en coche hacia el este, el casco antiguo de Marbella a unos veinte minutos, y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 48 minutos. Atlas American School y Laude San Pedro se encuentran a menos de diez minutos en coche. La Nueva Milla de Oro se ha consolidado como uno de los corredores de playa más sólidos entre Marbella y Estepona, combinando valor relativo con posiciones en primera línea cada vez más

difíciles de encontrar.

Este apartamento ha sido completamente reformado con acabados de alta calidad. La zona de estar y comedor en planta abierta conecta directamente con la terraza perimetral principal, con el mar visible al fondo entre los jardines. Una chimenea eléctrica centra el salón, y un sistema de sonido Bang & Olufsen está integrado en toda la vivienda. La cocina cuenta con doble lavavajillas, bodega integrada y vitrocerámica invisible. Un lavadero independiente y un trastero propio completan la parte funcional del hogar. Los cuatro dormitorios se distribuyen con privacidad en un extremo del apartamento. El dormitorio principal abre a su propia sección de terraza, con vestidor y un baño de generosas proporciones con bañera exenta.

En la planta superior del apartamento, un solárium privado funciona como un nivel independiente para el entretenimiento — equipado con sauna, jacuzzi y barbacoa integrada, mobiliario de exterior Kettal y orientado hacia el mar abierto y el cielo. Es el tipo de espacio que marca el ritmo de un día aquí, desde el café de la mañana hasta las largas cenas al exterior. Para compradores que buscan una vivienda en primera línea de playa reformada en la Nueva Milla de Oro de Estepona, con la privacidad de un complejo cerrado y la madurez de una urbanización consolidada, este es un producto terminado en una de las mejores direcciones en primera línea de toda la costa.