

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 126 m² Interior | 119 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si
€ 984 IBI | € 141 Tasa basura | € 242 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios, ubicado en el oeste de Estepona, destaca por su distribución espaciosa y sus preciosas vistas al mar. Situado en una urbanización cerrada, ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad junto al mar y la comodidad de tener cerca campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios.

La propiedad cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta que se conecta fluidamente con una terraza privada, creando un espacio ideal para relajarse y disfrutar de este tranquilo refugio con vistas al mar, los campos y las montañas circundantes. La moderna cocina, totalmente equipada, se integra con el salón e incluye electrodomésticos de alta calidad, además de una práctica zona de lavandería independiente.

En la planta principal hay dos dormitorios de buen tamaño con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Estos dormitorios están diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. El dormitorio principal también cuenta con su propia terraza privada con vistas a la piscina y los jardines comunitarios.

Una escalera interior conduce a la planta superior, donde se encuentra el tercer dormitorio y el acceso directo a un amplio solárium. Este espacio exterior disfruta de sol durante todo el día y ofrece impresionantes vistas de 360 grados. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, persianas, doble acristalamiento, puerta de seguridad reforzada, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

El complejo residencial está bien mantenido y cuenta con piscina comunitaria, jardines consolidados y ascensor. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y goza de una ubicación ideal a tan solo cinco minutos en coche de la playa, a 10 minutos del centro de Estepona, a 20 minutos de Marbella y a 15 minutos de Sotogrande.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna, lista para entrar a vivir, ideal como residencia habitual o segunda vivienda en la Costa del Sol.