

## Ático en venta en Sotogrande, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 422 m<sup>2</sup> Interior | 71 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si  
€ 1,854 IBI | € 340 Tasa basura | € 409 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este impresionante ático dúplex de lujo en esquina se encuentra en la prestigiosa Marina de Sotogrande y ofrece vistas impresionantes al puerto deportivo y al resplandeciente Mar Mediterráneo.

Al entrar a la propiedad, te recibe un elegante vestíbulo de entrada, un aseo de invitados, un amplio salón/comedor, perfecto para recibir a los invitados, y una cocina abierta con vistas panorámicas sobre el agua.

En esta planta también se encuentran dos dormitorios dobles en suite, uno de los cuales tiene su propio balcón privado, proporcionando un espacio tranquilo para relajarse y disfrutar de las vistas. También hay otro dormitorio doble con su propio cuarto de ducha.

Subiendo a la planta superior, encontrarás otra zona de estar con acceso al solárium y un

invernadero, donde podrás disfrutar del sol y de los impresionantes alrededores. El dormitorio principal también se encuentra en esta planta y cuenta con un vestidor y un baño en suite. Además, hay otro dormitorio doble en suite y un luminoso estudio en el rellano superior.

Esta excepcional propiedad ofrece una variedad de características y comodidades. Está equipada con aire acondicionado frío/calor en todas partes, asegurando tu comodidad en cualquier estación. La chimenea en funcionamiento añade un toque de calidez y acogimiento al salón. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento y dos trasteros, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento.

Ubicado en una ubicación privilegiada junto a la playa, este ático dúplex se encuentra a poca distancia del mar y de la playa, lo que te permite disfrutar fácilmente del sol, la arena y el surf. Los entusiastas del golf también apreciarán la proximidad a los campos de golf de la zona.

En excelente estado, con sus impresionantes vistas al puerto deportivo, sus amplios interiores y sus comodidades de primera clase, esta propiedad es realmente una casa de ensueño.