

## Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 146 m<sup>2</sup> Interior | 26 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 1,005 IBI | € 87 Tasa basura | € 80 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra el estilo de vida definitivo de Marbella con este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en el prestigioso Edificio Marapolis. Totalmente reformado en 2026, esta propiedad ofrece una combinación única de elegancia contemporánea, confort inigualable y una ubicación privilegiada en pleno centro de la vibrante ciudad de Marbella.

Con una superficie de 146 m<sup>2</sup> en la séptima planta, la vivienda dispone de un luminoso salón-comedor de concepto abierto, conectado perfectamente con una cocina de última generación, creando el ambiente ideal tanto para recibir invitados como para disfrutar en familia. Los ventanales de suelo a techo permiten admirar unas impresionantes vistas panorámicas al mar, una característica extraordinaria y poco común en el centro de Marbella, que le permitirá disfrutar del horizonte mediterráneo desde el amanecer hasta el atardecer.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para maximizar el confort y la comodidad. El sistema de climatización Airzone en cada estancia garantiza la temperatura perfecta durante todo el año, mientras que ambos baños cuentan con suelo radiante e inodoros autolimpiables con bidés automáticos, integrando el lujo con la máxima practicidad moderna. El tercer dormitorio aporta

versatilidad, siendo ideal como habitación de invitados, despacho u otro espacio creativo que se adapte a su estilo de vida.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento propia y se sitúa en un edificio con ascensor moderno, asegurando así un acceso cómodo y sin esfuerzo.

Ubicado a escasa distancia caminando del Casco Antiguo de Marbella, el Paseo Marítimo y el emblemático Cappuccino Boulevard, este ático ofrece la combinación ideal de la energía vibrante de la ciudad y un refugio tranquilo. Rodeado de los mejores restaurantes, boutiques y la animada vida nocturna de Marbella, representa un estilo de vida sofisticado, cómodo y lúdico, muy demandado por compradores exigentes.

Tanto si lo busca como residencia principal de lujo, vivienda vacacional o inversión, este ático representa una de las ofertas más exclusivas del mercado inmobiliario de Marbella: una auténtica joya para quienes buscan elegancia urbana, vistas incomparables y una dirección prestigiosa en el corazón de la ciudad.