

## Ático en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 108 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 250 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio Dúplex con Grandes Terrazas y Solárium – Milla de Oro, Marbella (Frente al Hotel Guadalpín)  
Oportunidad excepcional en pleno corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella: dúplex luminoso y espacioso en la urbanización cerrada y muy cuidada, justo frente al Hotel Guadalpín. Se vende amueblado y listo para entrar a vivir (tal y como aparece en las fotos), con amplios espacios exteriores y acceso directo a las instalaciones comunitarias.  
Características principales

- 108 m<sup>2</sup> construidos cerrados
- 3 dormitorios | 2 baños
- Hall de entrada, salón-comedor amplio
- Cocina eléctrica totalmente equipada
- Terraza cubierta de 16 m<sup>2</sup> + terraza descubierta de 33 m<sup>2</sup>
- Solárium privado
- Lavadero independiente de 4 m<sup>2</sup> junto a la cocina
- Trastero
- 2 plazas de garaje subterráneo incluidas

Aire acondicionado  
Orientación sur (máxima luminosidad)

Instalaciones de la urbanización

Preciosos jardines tropicales ajardinados  
2 piscinas comunitarias (adultos + infantil/chapoteo)  
2 pistas de pádel  
Urbanización cerrada y muy bien mantenida

Ubicación inmejorable

A solo 10 minutos andando de la playa, 2 km del casco antiguo de Marbella, a un paso del Corte Inglés, colegios internacionales, Palacio de Congresos, supermercados, restaurantes y todos los servicios. Rápido acceso a Puerto Banús y A-7.

Ideal como vivienda familiar, segunda residencia o inversión rentable en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!