

## Ático en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 140 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### ÁTICO DÚPLEX REFORMADO CON GRAN TERRAZA

Exclusivo ático dúplex de 140 m<sup>2</sup> construidos y 50 m<sup>2</sup> de terraza descubierta. Reformado íntegramente con materiales de alta calidad. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Fuengirola, ofrece una experiencia residencial única, donde diseño, comodidad y estilo de vida se combinan a la perfección.

#### ESPACIOS ELEGANTES, LUZ NATURAL Y CONFORT PREMIUM

La planta principal cuenta con un dormitorio en suite con amplio vestidor y baño, un segundo dormitorio, baño completo, cocina y un salón acogedor. Todo ello bañado en luz natural y climatizado en todas sus estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las carpinterías exteriores son de tipo Climalit, aportando excelente aislamiento térmico y acústico.

#### PLANTA SUPERIOR INDEPENDIENTE Y MULTIFUNCIONAL

Dispone de un ESTUDIO privado con cocina y aseo, gimnasio equipado y acceso directo a una espectacular terraza abierta de 50 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, celebrar cenas al aire libre o

disfrutar del JACCUCI con privacidad total.

#### PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS

La vivienda incluye una cómoda plaza de garaje y un amplio trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra para almacenaje, todo incluido en el precio.

#### COMUNIDAD EXCLUSIVA CON ZONAS VERDES Y DE OCIO

El residencial está bien cuidado, con amplias zonas ajardinadas, PISCINA comunitaria y PISTA DE PADEL. Un entorno ideal para disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa.

#### UBICACIÓN

##### ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Y BIEN CONECTADO

Situado en Los Pacos, zona residencial muy valorada por su calidad de vida, cercanía a la playa, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones por carretera y transporte público.

#### SOBRE FUENGIROLA

Fuengirola ofrece más de 300 días de sol al año, playas de arena y una amplia oferta cultural y gastronómica, por todo ello y por su ambiente cosmopolita y su excelente infraestructura la convierten en una muy buena opción para quienes buscan calidad de vida.

(\*) Honorarios de inmobiliaria SI están incluidos en el precio de venta. NO están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.