

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 224 m<sup>2</sup> Interior | 75 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,400 IBI | € 550 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Algunas casas simplemente ofrecen espacio. Otros ofrecen presencia, luz y un sentido de calma que se siente en el momento en que entra. Este ático totalmente renovado en la exclusiva comunidad cerrada de La Quinta Village es una de esas raras residencias donde la elegancia contemporánea se encuentra con vistas panorámicas al Mediterráneo.

Situado en una de las zonas más buscadas de La Quinta, la propiedad goza de impresionantes vistas al mar desde sus terrazas privadas mientras se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, Los Naranjos Golf Club y todas las comodidades esenciales. Aquí, la privacidad y la tranquilidad se combinan con una conectividad excepcional — un verdadero equilibrio de estilo de vida y comodidad.

El interior ha sido completamente renovado al más alto nivel, creando un ambiente de vida refinado y moderno. La zona de estar y comedor de planta abierta está inundada de luz natural y fluye perfectamente hacia las terrazas, donde la vida interior y exterior se convierte en una. Desde el amanecer hasta el atardecer, el mar se convierte en parte del contexto cotidiano.

La cocina diseñada a medida forma el corazón de la casa, terminada con materiales premium y electrodomésticos de alta gama integrados. Texturas cuidadosamente seleccionadas y tonos cálidos crean un ambiente acogedor y sofisticado en toda la residencia.

El ático ofrece tres dormitorios y tres elegantes baños. La suite principal ofrece un retiro privado con acceso directo a la terraza y impresionantes vistas al mar. Cada detalle ha sido considerado, desde armarios a medida a la iluminación ambiente, garantizando tanto el confort como el estilo.

Un punto culminante adicional es la bodega privada, agregando un toque de exclusividad y haciendo el hogar ideal para entretener. Ya sea albergar cenas íntimas o disfrutar de noches tranquilas con vistas al Mediterráneo, esta residencia está diseñada para vivir sin esfuerzo.

La Quinta Village es una comunidad segura y cerrada rodeada de exuberantes vegetación y jardines bien mantenidos, ofreciendo paz y privacidad a los momentos del vibrante estilo de vida de Marbella. Campos de golf, playas, restaurantes finos y escuelas internacionales están a poca distancia.

Este ático representa más que un hogar, es una oportunidad de estilo de vida refinada en uno de los lugares más prestigiosos de la Costa del Sol. Perfecto como residencia permanente, retiro de vacaciones de lujo o propiedad de alta inversión.