

Ático en venta en Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 208 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si
€ 1,725 IBI | € 186 Tasa basura | € 380 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este ático se encuentra en el corazón de Puerto Banús, Marbella y tiene todo lo que podría desear en un hogar. Disfruta de 258 m² de vivienda incluyendo 1 plaza de aparcamiento, recibidor, amplio salón de casi 50 m², comedor, cocina independiente, 3 dormitorios (2 en suite), 3 baños y 2 terrazas. Además de un vestidor!

Ubicación

Está ubicado en el corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de sus hermosas playas, tiendas exclusivas, clubes de playa de moda, cafés y sus zonas comerciales.

El prestigioso Aloha Golf Club así como la reconocida escuela internacional Aloha College están a solo 5 minutos en coche. Se encuentra a 10 minutos en coche del centro de Marbella y su hermoso casco histórico con su plaza naranja y sus calles estrechas y antiguas, donde se puede encontrar una variedad de tiendas, restaurantes y bares de tapas.

El aeropuerto de Málaga está a 45 minutos en coche.

Distribución:

¡El hogar perfecto para un estilo de vida emocionante en Puerto Banús! Este precioso ático ofrece un amplio salón de 50 m2 con mucha luz natural, 3 dormitorios (dos en suite), 3 baños.

Hay dos fantásticas terrazas, una cerrada donde puede disfrutar de una tarde a la sombra o servir como un acogedor comedor de invierno o un lugar de charla y la otra descubierta con una ducha donde puede instalar un jacuzzi y disfrutar de los días soleados en su ático. Prepare deliciosas comidas en la cocina independiente totalmente equipada.

Además, tendrás acceso a 4 piscinas, pista de pádel y preciosas zonas ajardinadas comunitarias en esta emblemática urbanización.

Materiales:

Esta hermosa propiedad ofrece una multitud de características que la convierten en una oportunidad verdaderamente única.

Este ático cuenta con doble acristalamiento, suelos de parquet y suelos de gres porcelánico, creando un ambiente de elegancia y estilo. Con armarios empotrados para almacenamiento adicional, puertas de vidrio que aportan ligereza a su espacio, sistemas de refrigeración en el techo que lo mantienen cómodo en climas cálidos y aire acondicionado para los días más fríos.

Puede mantenerse conectado con la televisión por satélite, el intercomunicador de video y el acceso a Internet proporcionado en todo momento.

Nuestra opinión:

Este ático en el corazón de Puerto Banús es una joya rara que ofrece una vida de lujo en uno de los lugares más solicitados de Marbella.

Este ático presenta una oportunidad de estilo de vida excepcional para aquellos que buscan lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.