

## Ático en venta en Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

3 Dormitorios | 131 m<sup>2</sup> Interior | 27 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Si está buscando una propiedad donde pueda disfrutar de estar muy cerca del mar, del puerto y de todas las comodidades de Puerto Banús, pero al mismo tiempo vivir en un entorno tranquilo, tipo oasis, dentro de una urbanización segura y muy cuidada, este dúplex es una opción ideal.

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella, este dúplex combina amplitud, comodidad y una ubicación difícil de mejorar.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo de cortesía. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, con una excelente calidad de iluminación natural durante todo el día, y salida a dos terrazas que amplían la zona de estar y permiten disfrutar del exterior durante todo el año.

Los materiales utilizados en toda la vivienda son de alta calidad, con especial atención a los acabados, los armarios y los detalles, todo realizado con gran cuidado y pensado para un uso propio, lo que se refleja en el nivel de confort y en la sensación general del espacio.

Dispone también de un espacio de almacenaje, aportando funcionalidad extra al día a día.  
Completamente reformado, está listo para entrar a vivir, sin necesidad de obras ni actualizaciones.

Una propiedad bien resuelta, en una ubicación consolidada, a pocos metros del mar y de todos los servicios de Puerto Banús.