

Ático en venta en Istan, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 228 m² Interior | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Moderno Apartamento con impresionantes vistas y techo Solarium en Cerros del Lago - Situado sobre Marbella en Cerros del Lago a lo largo de la carretera a Istán, este moderno apartamento de tres dormitorios captura impresionantes vistas de La Concha, las montañas circundantes y el Mediterráneo, que se extiende a Gibraltar y las montañas del Atlas. A 10 minutos de Marbella y Nueva Andalucía, combina la serenidad con fácil acceso a los servicios más prestigiosos de la costa. El hogar está recién construido con eficiencia energética en mente, calefacción por suelo radiante y un diseño cuidadosamente planificado que maximiza la luz, comodidad y viabilidad.

En su interior, el diseño de planta abierta vincula una cocina elegante, comedor y sala de estar a una terraza iluminada por el sol a través de amplias puertas correderas de vidrio. Neutral baldosas de piedra de gran formato y cálidos acentos de madera crean un ambiente elegante pero acogedor. La cocina cuenta con armarios personalizados, una isla con vitrocerámica y bar de desayunos, mesas de trabajo generosas y electrodomésticos Balay. Tres habitaciones tranquilas y dos baños bien equipados completan el interior, todos amueblados para complementar la paleta suave y natural de la casa.

Al aire libre, la vida fluye a través de dos generosas terrazas. La terraza principal fuera de la sala de estar es ideal para desayunos relajados y cenas de puesta del sol, mientras que la terraza incluso más grande de la azotea ofrece una pérgola para comer al aire libre y amplio espacio para descansar al sol, todo en contra de extraordinarias vistas al mar y a la montaña. Los residentes disfrutan de una piscina comunitaria, dos plazas de aparcamiento subterráneo con preinstalación EV y un trastero. En las inmediaciones se encuentra Manolo Santana Racquets Club & Gym, Valle del Golf de Nueva Andalucía, Puerto Banús y la famosa Milla de Oro con el Puente Romano Beach Resort y el Marbella Club Hotel.

Este es un excelente retiro llave en mano para aquellos que buscan estilo, sostenibilidad y magníficas vistas en minutos de Marbella. Ponte en contacto para programar tu vista privada hoy!