

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 197 m<sup>2</sup> Interior | 90 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 725 IBI | € 165 Tasa basura | € 350 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo Ático Dúplex en Hacienda del Sol, Nueva Milla de Oro

Descubra este ático dúplex incomparable en la prestigiosa urbanización Hacienda del Sol, una comunidad cerrada junto a la playa en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y Marbella. Considerado el mejor ático de la Fase 1, esta joya orientada al sur ofrece privacidad excepcional y luz solar abundante, a solo un corto paseo de playas doradas, servicios de lujo y el glamour de Puerto Banús (a 5 minutos en coche). Rodeado de exuberantes jardines subtropicales, los residentes disfrutan de instalaciones tipo resort

Con 197 m<sup>2</sup> construidos (138 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en dos plantas, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados, tres baños, 2 de ellos en suite y áreas de estar versátiles inundadas de luz natural. El punto culminante es la extensa terraza con jacuzzi privado, ideal para relax todo el año, reuniones o disfrutar de vistas mediterráneas. Totalmente equipado con aire acondicionado, incluye dos plazas de garaje generosas y un trastero para máxima

comodidad.

¡Precio: 900.000 € - una combinación única de lujo, espacio y ubicación privilegiada, perfecta para familias o como inversión de alto nivel en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol!