

## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 170 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 194 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Ático Dúplex Exclusivo en Las Adelfas de Guadalmina Baja - Marbella

Imagina una vida tranquila sin necesidad de coche en la exclusiva Guadalmina Baja, un enclave costero de prestigio en San Pedro de Alcántara, Marbella. Ubicado en la urbanización cerrada Las Adelfas de Guadalmina Baja, este ático dúplex combina paz y comodidad a la perfección - a solo 10 minutos a pie de las playas vírgenes de la Costa del Sol y a 1 minuto del Centro Comercial Guadalmina, repleto de supermercados, cafeterías, restaurantes, bancos y farmacias. Rodeado de vegetación exuberante, campos de golf de élite como el Real Club de Golf Guadalmina y a un corto trayecto en coche del animado Puerto Banús, esta ubicación representa el estilo de vida costero sin esfuerzo, ideal para familias o quienes buscan una comunidad accesible a pie.

Redefiniendo el lujo espacioso, esta propiedad meticulosamente diseñada contaba originalmente con 6 dormitorios, pero se ha optimizado para mayor comodidad con 5 amplios dormitorios, 4 baños completos y un aseo de cortesía. El impresionante salón-comedor acoge cómodamente a toda la familia y se conecta a dos terrazas soleadas, ideales para desayunos al sol o cenas al aire libre. Dos terrazas adicionales ofrecen espacio extra para el relax.

Listo para mudarse inmediatamente, el ático se vende completamente amueblado con piezas de alta calidad. La cocina moderna está totalmente equipada, con lavadero independiente y despensa para mayor desahogo. La seguridad es primordial en esta comunidad exclusiva, con vigilancia 24 horas, cámaras CCTV y sistema de alarma completo en la vivienda. Los residentes disfrutan de jardines impecables, piscina comunitaria y zona infantil. Extras prácticos incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo (un lujo en la zona), posibilidad de aparcamiento exterior dentro de la urbanización y trastero privado.

¡Precio: 740.000 € - una oportunidad única para poseer una vivienda amplia y lista para entrar en uno de los barrios costeros más deseados de Marbella!