

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 55 m² Interior | Jardín Si | Piscina Si
€ 192 IBI | € 82 Tasa basura | € 60 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este apartamento dúplex se encuentra en la tranquila comunidad de Las Abejeras, en las colinas de Estepona, formando parte de la consolidada urbanización Forest Hills. Situado en la primera planta del edificio, la propiedad disfruta de agradables vistas al mar desde las principales zonas de estar y desde su terraza privada, un entorno que invita naturalmente a disfrutar de un café por la mañana o de una copa relajada al atardecer.

La vivienda se distribuye en dos plantas con un diseño práctico y confortable. En la planta superior se encuentra la cocina de concepto abierto junto al salón, concebidos como un espacio luminoso y social con acceso directo a la terraza. La conexión entre interior y exterior aporta amplitud y una agradable sensación de fluidez, con abundante luz natural durante todo el día. En la planta inferior, el dormitorio doble ofrece un ambiente tranquilo e íntimo, con baño en suite y generosas dimensiones.

La propiedad se presenta en muy buen estado, lista para entrar a vivir. Al mismo tiempo, ofrece un claro potencial de reforma o actualización ligera, permitiendo al nuevo propietario personalizar acabados y adaptar el espacio a su gusto sin necesidad de realizar cambios estructurales importantes.

La comunidad ha sido mejorada con el paso de los años. Los residentes disfrutan de amplias zonas ajardinadas, áreas verdes bien mantenidas, piscina y gimnasio, además de parque infantil y cámaras de seguridad en toda la urbanización. También cuenta con servicio de limpieza para las zonas comunes, garantizando un entorno cuidado durante todo el año. A solo 5 minutos se encuentran las pistas de tenis y el club social de Forest Hills. A pesar de su ubicación tranquila en la ladera, la propiedad se sitúa a corta distancia de servicios locales y del centro de Estepona, ofreciendo un excelente equilibrio entre tranquilidad y comodidad.