

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 214 m<sup>2</sup> Interior | 74 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 434 IBI | € 129 Tasa basura | € 189 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra uno de los áticos más extraordinarios de Estepona: una residencia moderna y lujosa que ofrece vistas panorámicas de 360º sobre el mar Mediterráneo, las montañas y el encantador casco antiguo.

Ubicada en un edificio contemporáneo finalizado en 2022, esta propiedad excepcional combina un diseño elegante con una comodidad urbana inmejorable. A solo unos pasos de la playa, tiendas, restaurantes y las pintorescas calles del centro histórico de Estepona, ofrece un estilo de vida verdaderamente privilegiado en pleno corazón de la ciudad.

Originalmente concebido como un apartamento de cuatro dormitorios, la distribución ha sido cuidadosamente rediseñada para convertirse en una espaciosa vivienda de dos dormitorios, con una gran suite principal que incluye vestidor y baño de lujo, además de una amplia zona de estar de planta abierta que aporta mayor sensación de amplitud y confort. La propiedad puede

reconvertirse fácilmente en una vivienda de tres dormitorios sin perder la luminosidad y el espacio.

El interior es luminoso y elegante, con una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama SMEG y BOSCH, mientras que la impresionante terraza de 74 m<sup>2</sup> rodea el apartamento, ofreciendo vistas casi de 360 grados. Una zona parcialmente acristalada en la terraza garantiza el disfrute del impresionante paisaje durante todo el año.

Entre otras características destacan el acceso por ascensor, garaje privado, trastero y una calificación energética de primer nivel (Clase B/C). Los residentes también disfrutan de acceso a una espectacular piscina en la azotea con vistas panorámicas, el lugar ideal para relajarse y contemplar las impresionantes puestas de sol de Estepona.

Una oportunidad única de adquirir un ático moderno en una de las localidades costeras más vibrantes de la Costa del Sol, que ofrece lujo contemporáneo, flexibilidad y vistas icónicas, todo a poca distancia de todos los servicios.