

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 74 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Este ático de 2 dormitorios, de 2 baños, está situado en la exclusiva Fase Le Mirage III de la Nueva Milla de Oro, que ofrece un espacio de vida moderno con un toque de lujo. El corazón de la casa es la elegante cocina de planta abierta, con una impresionante isla de mármol que sirve como un espacio de trabajo práctico y una sofisticada pieza central. La cocina fluye perfectamente en el luminoso salón y comedor, donde grandes puertas correderas de vidrio abren a una amplia terraza con vistas de gran alcance del Mediterráneo y el paisaje circundante.

El dormitorio principal está completo con armarios empotrados y un baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados disfruta de acceso a un segundo baño bien equipado. Arriba, el solarium privado en la azotea ofrece un espacio acogedor para relajarse, entretener y disfrutar del sol todo el día, enmarcado por vistas panorámicas que se extienden hacia Gibraltar y las montañas.

Construido con comodidad y comodidad en mente, la propiedad incluye aire acondicionado, fibra de alta velocidad internet, ascensor, aparcamiento subterráneo y un trastero. Los residentes tienen acceso a la piscina de agua salada más grande en el desarrollo, jardines muy bien mantenidos, y el Santa Vista Clubhouse, que ofrece un gimnasio, spa y restaurante.

Perfectamente situado a poca distancia del pueblo de Cancelada, el apartamento está cerca de cafeterías, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. Estepona, Puerto Banús y San Pedro están a poca distancia en coche, y la zona está rodeada de campos de golf, padel clubs y algunas de las mejores playas de la costa.

Combinando un diseño elegante, excelentes comodidades y una ubicación privilegiada, este ático es ideal como un hogar permanente, un lujoso retiro de vacaciones o una inversión de alto rendimiento.