

Ático en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 77 m² Interior | 55 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 373 IBI | € 80 Tasa basura | € 101 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Precioso ático de 2 dormitorios en excelente estado, situado en una tranquila y cuidada urbanización en Miraflores. La vivienda cuenta además con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

La propiedad ofrece aproximadamente 70 m² construidos interiores, además de un solárium privado en la azotea de 55,19 m². Esta fantástica terraza disfruta de abundante sol durante todo el día y de vistas abiertas al mar y a la montaña, ideal para aprovechar el privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año.

El luminoso y amplio salón-comedor tiene acceso directo a una espaciosa terraza con vistas abiertas y al mar. Desde aquí se accede, mediante escaleras, al solárium en la azotea, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda dispone también de una cocina semiabierta totalmente equipada y dos dormitorios dobles que comparten un baño.

El precio incluye una plaza de garaje privada y un trastero.

La urbanización está muy bien gestionada y cuenta con una comunidad internacional, tanto de residentes permanentes como de propietarios vacacionales. Ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas dos piscinas (una climatizada abierta todo el año), piscina infantil y zona de juegos, todo ello rodeado de jardines perfectamente cuidados.

Desde la urbanización, un sendero ajardinado conduce directamente a Torrenueva, donde encontrará restaurantes, tiendas y la playa. Además, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de La Cala de Mijas y cerca del transporte público.

Una vivienda ideal como residencia habitual, apartamento vacacional o inversión, con al menos 2 años de historial de alquiler. Perfecta para quienes buscan luz, espacios exteriores y tranquilidad cerca del mar.