

Ático en venta en Benalmadena, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 87 m² Interior | 32 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 398 IBI | € 172 Tasa basura | € 55 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Edificio situado a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo. Ubicación en primera línea en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena Costa.

La Vivienda:
Impresionante Ático en 5ª planta con solárium privado.
Planta Principal (50 m²):

Distribución: 1 dormitorio con cama de matrimonio, salón-cocina integrado y 1 baño.

Exterior: Terraza de 6 m² con vistas al mar y orientación sur.

Acabados y equipamiento:

Puerta de entrada de seguridad y puertas interiores en color blanco.

Armario empotrado y cocina a estrenar.

Ventanas de aluminio con cristales de seguridad Climalit y rejas de seguridad.

Suelo de mármol travertino de alta calidad.

Aire acondicionado (frío/calor) por conductos.

Videoportero.

Reformado, amueblado y decorado tal como se muestra en las fotos.

Planta Alta (Solárium Privado - 32 m²):

Zona de barbacoa y zona chill-out.

Espacio de ducha con tumbonas para tomar el sol.

Espectaculares vistas al mar.

Totalmente amueblado y decorado.

Edificio y Zonas Comunes:

Incluido: Plaza de garaje y trastero de 6 m².

Instalaciones: Piscinas comunitarias y 4 ascensores amplios y nuevos (capacidad para 6 personas).

Mantenimiento y Seguridad: Edificio impecable, con cámaras de seguridad en todas las zonas y vigilancia constante.

Gastos e Impuestos:

Comunidad: 55 € / mes.

IBI: 398 € / año.

Basura: 172 € / año.