

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 196 m<sup>2</sup> Interior | 64 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,233 IBI | € 171 Tasa basura | € 703 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en lo alto de la costa, este excepcional ático ofrece vistas al mar ininterrumpidas que se extienden hasta el horizonte. Ubicado dentro del exclusivo enclave frente a la playa de Bahía del Velerín, la residencia garantiza privacidad, tranquilidad y seguridad las 24 horas, además de acceso directo a la arena dorada.

El interior ha sido cuidadosamente rediseñado para combinar elegancia contemporánea con comodidad. El espacio habitable amplio fluye sin esfuerzo, con una chimenea elegante, un refinado comedor y una cocina moderna completamente equipada. La vivienda cuenta con tres dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal indulgente con su propio baño y vestidor, así como baños adicionales terminados con altos estándares.

Coronando la propiedad se encuentra una extraordinaria terraza en la azotea que eleva la vida al aire libre a un nuevo nivel. Diseñada como un refugio privado, este espacio cuenta con cocina exterior totalmente equipada, varias zonas de salón y comedor, un área de fitness privada y sauna, todo enmarcado por espectaculares vistas sobre el Mar Mediterráneo.

La zona que rodea Estepona equilibra perfectamente la vida relajada junto al mar con el auténtico encanto andaluz. Conocida por su pintoresco casco antiguo, vibrantes flores y plazas acogedoras, la ciudad ofrece una excelente selección de restaurantes, cafeterías, boutiques y atracciones culturales, creando un ambiente animado pero relajado durante todo el año.

Esta es una oportunidad rara de adquirir un hogar verdaderamente distintivo en uno de los entornos más codiciados de la Costa del Sol, ideal para quienes buscan una vida costera refinada con comodidades de primera clase y un atractivo atemporal.