

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 154 m<sup>2</sup> Interior | 203 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,341 IBI | € 171 Tasa basura | € 823 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en un exclusivo complejo residencial en primera línea de playa en Estepona, este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 3 baños, completamente reformado, ofrece una combinación excepcional de sofisticación, confort y estilo de vida mediterráneo. Con impresionantes vistas al mar, 203 m<sup>2</sup> de extraordinarias terrazas exteriores y características privadas de bienestar, esta vivienda está diseñada para quienes desean disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol.

Ubicada en una urbanización segura en primera línea de playa, la propiedad goza de acceso directo al mar, exuberantes jardines comunitarios y un entorno tranquilo a pocos pasos del paseo marítimo. La orientación sur garantiza luz solar durante todo el día, realzando tanto los interiores como las amplias zonas exteriores.

En el interior, el apartamento presenta un luminoso diseño de planta abierta, una elegante cocina totalmente equipada y un acogedor salón con chimenea. Recientemente renovada, la vivienda combina acabados modernos con elementos de diseño cálidos y acogedores. Los grandes ventanales y el acceso directo a las terrazas crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Las zonas exteriores son el verdadero punto fuerte de la propiedad. El inmenso espacio de terraza incluye una terraza cubierta, una terraza privada y un impresionante solárium, ofreciendo múltiples áreas para descansar, comer y disfrutar con invitados. Desde tranquilas mañanas hasta veladas

inolvidables, el Mediterráneo siempre está presente. El jacuzzi privado añade un toque de lujo tipo spa, mientras que un encantador patio crea un rincón íntimo adicional para el relax.

La propiedad también dispone de un trastero, ideal para guardar artículos de playa, material deportivo o pertenencias personales.

Los tres dormitorios son amplios, llenos de luz natural y con acceso a la terraza. Los tres baños modernos han sido renovados con esmero y complementan el estilo contemporáneo de la vivienda. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento, plaza de garaje subterránea y ascensor.

Los residentes disfrutan de una espectacular piscina comunitaria, jardines cuidadosamente mantenidos y seguridad las 24 horas, lo que garantiza total tranquilidad. Los servicios esenciales, restaurantes y clubes de playa están fácilmente accesibles, combinando a la perfección comodidad y lujo.

Con 154 m<sup>2</sup> de espacio interior y 203 m<sup>2</sup> de excepcionales terrazas, este apartamento en primera línea de playa ofrece una de las mejores experiencias de vida al aire libre de la costa.

Una oportunidad única para adquirir un oasis mediterráneo contemporáneo, con vistas al mar, jacuzzi, solárium y una vida frente al mar sin igual.