

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Atractivo Ático Dúplex de 4 Dormitorios en el Centro de Estepona - ¡Vistas Impresionantes al Mar y la Montaña con Lujo Total!

Descubre este excepcional ático dúplex en el corazón de Estepona, una propiedad completamente exterior con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Distribuido en varios niveles, este atractivo hogar de 4 dormitorios está diseñado para el máximo confort y elegancia, con acabados de alta gama y detalles pensados en todo momento. Perfecto como residencia familiar o inversión premium en la Costa del Sol, se encuentra en un bloque tranquilo con solo 8 vecinos para mayor privacidad.

Características Principales:

Distribución Amplia: 4 dormitorios con armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y mosquiteras de alta calidad en todas las ventanas para un ambiente luminoso y fresco.

Cocinas Gourmet: Cocina principal de Schmidt Cocinas, completamente nueva con

electrodomésticos de primeras marcas y un innovador sistema Quooker que proporciona agua fría, hirviendo (100°C) y con gas en el mismo grifo – abierta al salón para un entretenimiento fluido. Además, un amplio solárium en la azotea con su propia cocina exterior Goriller de fabricación alemana, incluyendo fregadero, nevera, más de 6 quemadores y motor para asados. Espacios Exteriores: Dos terrazas más un solárium expansivo accesible desde 2 habitaciones; todos equipados con toldos, riego automático para plantas y un sistema de videovigilancia solar. Detalles de Lujo: Salón con acceso directo a un gran balcón exterior; lavadero independiente con ventana y mosquitera; baños con inodoros de cierre silencioso y muebles de la marca Roca. Extras Prácticos: 2 plazas de aparcamiento grandes y un trastero muy amplio (más de 15 m<sup>2</sup>) incluidos.

#### Servicios Comunitarios:

Complejo cerrado familiar con piscina comunitaria para niños y adultos (con aseos), zona de juegos infantiles, área de calistenia y espacio de reuniones para residentes.

#### Ubicación Privilegiada:

A solo 7 minutos andando a la playa, 5 minutos al centro de la ciudad y supermercados, 2 minutos al centro de salud, y 2-3 minutos a varios colegios e institutos; gimnasio también a 5 minutos. Convenientemente situado entre hermosos parques, la plaza de toros y el puerto deportivo de Estepona, con todos los esenciales a un corto paseo.

¡Este impresionante ático dúplex une lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable – contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!