

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 190 m<sup>2</sup> Interior | 106 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

VIVIR CON VISTA AL MAR con un perfecto equilibrio de actividad y tranquilidad.

- 1.- Complejo urbano a sólo 800m del hermoso centro de Estepona.
- 2.- Idealmente situado entre Marbella y Sotogrande con inmejorables vistas al Mar Mediterráneo, África y Gibraltar.
- 3.- Único con su elegante arquitectura y materiales orgánicos con jardines tropicales, flores y palmeras.
- 4.- Somos respetuosos con el medio ambiente porque la urbanización recoge el agua de lluvia y la reutiliza para el sistema de riego y el uso de luces led y paneles solares.
- 5.- Las 28 hectáreas de la urbanización tienen una entrada principal privada con seguridad 24h y cámaras de vigilancia con servicio de conserjería.
- 6.- En el área de la piscina del Centro, hay una piscina temperada por paneles solares y un restaurante abierto todo el año como un punto de encuentro natural. Es posible comer una gran variedad de comidas.
- 7.- Se puede disfrutar de 2600 m<sup>2</sup> de zona deportiva con escuela de padel y tenis y 1.000 m<sup>2</sup> de gimnasio Reebok.
- 8.- En la parte sur de la urbanización otra zona de piscinas con un diseño "infinito" y asombrosas vistas panorámicas del Mar Mediterráneo.
- 9.- Otras actividades son posibles con Buggies, bicicletas eléctricas y zona de juegos, un lugar perfecto con increíbles beneficios para los niños
- 10.- Para los propietarios que quieran alquilar su propiedad y obtener una rentabilidad, el complejo

ofrece un servicio de alquiler de vacaciones ubicado en la misma urbanización