

Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 165 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,345 IBI



Descripción de la propiedad

Situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, este ático de 165 m² impecablemente renovado representa la cumbre de la vida sofisticada en Nueva Andalucía. Una característica única y distintiva de esta residencia es su ascensor privado exclusivo, que proporciona un acceso directo y seguro a la propiedad para un nivel de privacidad inigualable. Posicionada como una residencia llave en mano de primer nivel, la propiedad fue sometida a una reforma integral de alta gama en 2025, diseñada específicamente para cumplir con los exigentes estándares del mercado de lujo internacional.

El flujo arquitectónico de la vivienda enfatiza la luz natural y la vida de planta abierta, anclada por una cocina de diseño moderno y una distribución del espacio altamente eficiente. La residencia cuenta con tres amplios dormitorios dobles y dos elegantes baños, ofreciendo un alojamiento generoso y confortable. Este espacio interior fluye perfectamente hacia una amplia terraza de 50 m² con orientación sur. Equipada con una zona de barbacoa integrada y con vistas a tranquilos jardines, la terraza ofrece un santuario privado para el entretenimiento mediterráneo durante todo el año.

Ubicado dentro de una urbanización cerrada y segura, los residentes se benefician de un entorno altamente protegido y de amplios jardines comunitarios muy bien mantenidos. Las instalaciones incluyen piscinas y aparcamiento vigilado dentro del recinto. Estratégicamente situado, el ático ofrece una conectividad excepcional, a poca distancia de los exclusivos clubes de golf Los Naranjos

y Las Brisas, y a solo cinco minutos en coche de las tiendas y restaurantes de clase mundial de Puerto Banús. Con su combinación de lujo contemporáneo y una ubicación privilegiada en un sector de alta demanda, esta propiedad es una opción sobresaliente tanto para residencia principal como para un activo de inversión de alto rendimiento.