

Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 183 m² Interior | 54 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Turnkey duplex ático en venta en Aloha Gardens, Nueva Andalucía. Situado en el corazón de Aloha Gardens, una de las comunidades cerradas más deseables y bien establecidas de Nueva Andalucía, este apartamento de tres dormitorios totalmente reformado, de dos baños ofrece una oportunidad de inversión excepcional, completa con una licencia turística válida y un fuerte potencial de alquiler.

El apartamento cuenta con una superficie total construida de 183 m², un luminoso y espacioso salón de planta abierta, integrando perfectamente una cocina moderna elegante con un cómodo salón y comedor. La principal sala de estar se abre a una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de cálidas veladas mediterráneas.

Una de las características destacadas de la casa es su terraza privada de 54 m², que ofrece vistas ininterrumpidas de las montañas de Marbella. Este espacio exterior bañado por el sol ofrece una escapada pacífica y es ideal para entretener, tomar el sol o simplemente relajarse en la privacidad completa.

La propiedad se ofrece totalmente amueblada y lista para moverse, por lo que es una inversión llave en mano ideal. Con una licencia turística activa en su lugar, está listo para generar ingresos inmediatos de alquiler a corto plazo, mientras que también apela a los arrendatarios a largo plazo.

Su ubicación privilegiada a poca distancia de los servicios garantiza una alta demanda de alquiler durante todo el año.

Jardines de Aloha - Vida segura en el corazón del Valle del Golf.

Aloha Gardens es un complejo cerrado muy bien mantenido en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, conocido por sus exuberantes jardines tropicales, tres piscinas comunitarias y seguridad las 24 horas. El desarrollo está rodeado por algunos de los mejores campos de golf de Marbella, incluyendo Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos, lo que lo convierte en un favorito entre los amantes del golf.

A pocos pasos del apartamento, los residentes pueden disfrutar de una amplia selección de restaurantes, cafeterías, bares, tiendas y centros de bienestar. Las playas de Marbella, el animado puerto deportivo de Puerto Banús, y la Milla de Oro están a sólo 5-10 minutos en coche, ofreciendo un estilo de vida inmejorable con todo a un alcance fácil.

Características clave:

- 3 dormitorios, 2 baños
- Totalmente reformado y amueblado
- Cocina abierta y sala de estar
- Terraza con orientación oeste + 54 m2 solarium privado en la azotea
- Hermosas vistas de montaña
- Licencia turística para alquileres a corto plazo
- Comunidad segura cerrada con piscinas y jardines
- Espacio de estacionamiento designado
- Probadas devoluciones de alto alquiler
- Superficie construida: 183 m2

Tanto si buscas una inversión de alto rendimiento, una casa de vacaciones elegante o una base en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, este apartamento Aloha Gardens está listo para ofrecer.