

Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 117 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Le damos la bienvenida a un ático bellamente renovado en el corazón de Nueva Andalucía, donde el confort moderno se fusiona con la vida mediterránea sin esfuerzo.

Este elegante hogar de dos dormitorios y dos baños ofrece aproximadamente 117 m² de espacio interior cuidadosamente diseñado, complementado por una terraza privada perfecta para disfrutar del estilo de vida marbellí durante todo el año. Luminoso y acogedor en toda su extensión, el apartamento dispone de una distribución de planta abierta, realizada por la luz natural y una transición fluida entre las zonas de estar y comedor.

Uno de los aspectos más destacados de este ático es su encantador espacio exterior. La terraza le invita a relajarse, cenar al aire libre o simplemente deleitarse con las vistas circundantes, incluyendo la montaña de La Concha, un telón de fondo emblemático de Marbella que aporta un fuerte sentido de identidad a la propiedad.

En el interior, la vivienda está completamente equipada para una vida cómoda, con aire acondicionado, calefacción, Wi-Fi de alta velocidad y una cocina totalmente funcional. El dormitorio

principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio y baño ofrecen flexibilidad para invitados o familia.

Los residentes disfrutan del acceso a una piscina comunitaria bien mantenida, un gimnasio dentro de la comunidad y la comodidad de una plaza de aparcamiento privada en un entorno cerrado.

Ubicada idealmente en Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a poca distancia de tiendas, restaurantes, supermercados y varios campos de golf de renombre, mientras que Puerto Banús y la playa están a tan solo unos minutos en coche. Esta ubicación logra el equilibrio perfecto entre una atmósfera residencial relajada y la vibrante vida costera.

Ya sea que busque una escapada vacacional o una estancia prolongada con todas las comodidades, este ático ofrece una base acogedora y bien conectada en una de las zonas más cotizadas de Marbella.