

## Ático en alquiler en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 135 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 932 IBI | € 184 Tasa basura | € 235 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este impresionante ático dúplex ha sido completamente renovado con los más altos estándares y ofrece interiores nuevos y listos para habitar. Está ubicado en Las Lomas del Marbella Club, una de las áreas más prestigiosas en el corazón de la Milla de Oro de Marbella. Desde la espaciosa terraza orientada al suroeste, se puede disfrutar de hermosas vistas abiertas al mar, la naturaleza verde y las montañas, y se tiene sol desde el mediodía hasta el atardecer.

El apartamento se distribuye en 2 plantas con un hall de entrada en la planta baja, junto con dos cómodos dormitorios y dos baños. En la planta superior, hay una cocina abierta totalmente equipada con los mejores electrodomésticos de calidad y una amplia sala de estar y comedor que conduce a las dos terrazas. Con vistas a La Concha y al Mar Mediterráneo, en la terraza principal, hay una cocina al aire libre con una parrilla de gas y una cama lounge.

En esta planta se encuentra el gran dormitorio principal con su propio baño en suite y un aseo separado.

El apartamento está equipado con un sistema sueco Plejd para hogares inteligentes integrados que puede controlar de forma remota varios dispositivos como luces, altavoces, etc. La propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado completamente nuevo en todo el apartamento para frío y calor. También se incluyen en el precio dos plazas de aparcamiento y un trastero.

La comunidad está completamente cerrada y ofrece muchos servicios para una vida cómoda y lujosa, como: conserjería, ascensor y hermosos jardines con 3 piscinas. Además, está a solo 5 minutos en coche de la playa, Marbella Club, Puente Romano y todas las comodidades e instalaciones de la Milla de Oro de Marbella.