

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 136 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 134 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

A pocos pasos de Puerto Banús

Amplio apartamento de 3 habitaciones en Nueva Andalucía

Disfrute al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol en este espacioso apartamento en planta baja con orientación sur, perfectamente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, a un corto paseo de Puerto Banús, el Casino, hermosas playas y una excelente selección de restaurantes, cafeterías y tiendas.

Diseñado para una vida cómoda y para recibir invitados sin esfuerzo, el apartamento cuenta con un luminoso y acogedor salón-comedor con una encantadora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 30 m<sup>2</sup>. Parcialmente cubierta, esta terraza es perfecta para comer al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de las cálidas noches mediterráneas durante todo el año.

La cocina totalmente equipada ofrece una amplia superficie de trabajo, una práctica zona de desayuno y un lavadero y trastero independientes, brindando comodidad y funcionalidad.

La propiedad consta de una espaciosa suite principal con baño en suite, además de dos habitaciones dobles adicionales, cada una con su propio baño privado, garantizando privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados.

Ubicado en una urbanización residencial impecablemente cuidada, con jardines paisajísticos y piscina comunitaria, este apartamento está listo para entrar a vivir y, además, ofrece una excelente oportunidad para reformarlo y revalorizarlo, creando un hogar elegante y a su medida.

Tanto si busca una casa de vacaciones, una residencia permanente o una propiedad con gran potencial de inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento ofrece una excelente relación calidad-precio, amplios espacios y una ubicación inmejorable.