

## Apartamento en venta en Torremolinos, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 91 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 500 IBI | € 160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Maravilloso apartamento en planta baja en el centro de Torremolinos

Este moderno apartamento en planta baja ofrece una combinación poco habitual de ubicación céntrica y espacio exterior privado con piscina propia y jacuzzi. Su orientación suroeste proporciona muchas horas de sol y convierte la terraza en un lugar agradable para disfrutar durante gran parte del día.

La vivienda se encuentra en un edificio moderno con pocas unidades y fue terminada en 2021. La distribución es funcional, con una zona abierta de salón y comedor, acceso directo a la terraza, dormitorios bien proporcionados y baños cómodos. Los buenos materiales, los armarios empotrados y el aire acondicionado con bomba de calor aportan un confort actual. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento y un trastero. Un aspecto especialmente interesante es la licencia de alquiler turístico existente, que también la hace atractiva para inversores. Tiendas, restaurantes, transporte público y la playa se encuentran a poca distancia.

- Terraza privada con piscina climatizada propia y jacuzzi
- Orientación suroeste con muchas horas de sol
- Licencia de alquiler turístico existente
- Adecuado para uso propio o compradores con interés en alquiler