

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 83 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Idealmente situado en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos pasos de Puerto Banús, el Casino y una gran variedad de tiendas, restaurantes y playas, este encantador apartamento en planta baja orientado al sur combina espacio, comodidad y un excelente potencial.

La propiedad cuenta con un luminoso y acogedor salón-comedor con chimenea, que se abre directamente a una terraza de 30 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, perfecta para comer al aire libre o relajarse al sol. La cocina completamente equipada incluye todos los electrodomésticos necesarios, un rincón para desayunos y un práctico espacio de lavandería y almacenamiento.

El apartamento ofrece un amplio dormitorio principal con baño en suite, además de dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño privado, ideal para la vida familiar o para recibir invitados.

Ubicado en una comunidad bien mantenida con exuberantes jardines y una piscina comunitaria, este apartamento está listo para entrar a vivir, pero también ofrece un gran potencial de modernización o renovación según el gusto personal.

Una propiedad versátil en una ubicación verdaderamente inmejorable, perfecta como casa de vacaciones, inversión en alquiler o residencia permanente.