

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 166 m² Interior | 46 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 630 IBI | € 134 Tasa basura | € 311 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Luminoso apartamento en planta baja de 3 dormitorios con jardín privado en Vanian Gardens - Nueva Milla de Oro

Al entrar en el apartamento, le recibe un espacio de estar luminoso y abierto, donde la luz natural fluye y todo se siente fácil y conectado: un hogar en el que inmediatamente se sentirá cómodo.

Se trata de un apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños en Vanian Gardens Fase 1 (construido en 2020). Originalmente fue un piso piloto, por lo que ofrece generosas proporciones, una distribución práctica y un ambiente muy agradable en todo el inmueble.

La zona de estar se conecta de manera natural con una moderna cocina abierta y un lavadero independiente, creando un espacio que funciona perfectamente tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

El jardín privado es una de esas características que realmente marcan la diferencia, ya que ofrece espacio, privacidad y una extensión natural de la zona de estar. Gracias a su orientación sur, podrá

disfrutar del sol durante todo el día, ya sea tomando un café por la mañana o relajándose por la tarde al aire libre.

Dos de los dormitorios tienen orientación opuesta, lo que los hace naturalmente más frescos, aunque siguen disfrutando de una suave luz natural.

La propiedad se encuentra en excelente estado e incluye aire acondicionado (frío/calor), plaza de garaje subterránea, trastero y acceso por ascensor.

La comunidad ofrece dos piscinas exteriores, gimnasio y espacio de coworking, creando un estilo de vida cómodo y práctico.

Una zona de spa con piscina cubierta, jacuzzi y sauna, así como un área infantil, forman parte del proyecto y actualmente están en proceso de ser completamente habilitadas y puestas en funcionamiento.

Vanian Gardens es un desarrollo moderno de cuatro fases (con la Fase 4 actualmente en construcción), conocido por su entorno bien cuidado, vegetación y ambiente tranquilo: un lugar donde todo se percibe organizado y sereno.

La ubicación es especialmente conveniente:

- Justo enfrente del Atlas American School, ideal para familias
- Cerca de un hospital privado
- A poca distancia del Unicorn Racket Club, con pádel, fitness, yoga y pilates
- Próximo a Selwo Aventura, perfecto para días al aire libre y planes de fin de semana diferentes
- A solo unos minutos del Club de Golf La Resina
- Comercios y restaurantes cercanos
- A unos 20-25 minutos a pie de la playa

Un hogar que ofrece espacio, luz y privacidad, en una comunidad que le brinda todo lo que necesita: ideal para vivir cómodamente todo el año o como una relajada residencia vacacional en la Nueva Milla de Oro.