

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | 6 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 70 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre este encantador piso en primera planta en la codiciada Urbanización Sabinillas Playa, ubicada en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol. Situado en segunda línea de playa, esta joya con orientación sur ofrece una vida marítima sin esfuerzo con acceso directo a arenas doradas y el centelleante Mediterráneo a solo un corto paseo —ideal para familias o vacacionistas—. Disfruta de la comodidad de todos los servicios a pie de calle: supermercados como Mercadona, farmacias, cafés, colegios y restaurantes, todo a distancia caminando. Un trayecto de 10 minutos te conecta con el animado Puerto de la Duquesa y su harbour de yates con gastronomía internacional, o el casco antiguo rebosante de flores de Estepona, mientras la autovía A-7 brinda enlaces rápidos a los campos de golf upscale de Sotogrande o el glamour de Marbella. Abraza el auténtico encanto andaluz de Manilva, famoso por sus vinos dulces Moscatel y más de 300 días soleados al año, en esta comunidad bien mantenida y orientada a familias.

Con 107 m<sup>2</sup> construidos (104 m<sup>2</sup> útiles), esta residencia impecablemente conservada presume de una distribución luminosa y funcional con tres dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, una cocina totalmente equipada y un generoso salón-comedor que se abre a una terraza y balcón —ideales para relax al aire libre con brisas marinas y vistas al jardín—. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, un trastero y acceso conveniente mediante ascensor para una vida fácil. El apartamento se vende sin amueblar, pero el

mobiliario actual de alta calidad está disponible por un precio adicional razonable, permitiéndote personalizar o entrar a vivir sin demora.

Los residentes se benefician de una urbanización segura y cerrada con exuberantes jardines comunitarios, una piscina refrescante y un ambiente acogedor —garantizando disfrute todo el año en este oasis de baja densidad—. Ya sea como hogar permanente, escapada vacacional o inversión con fuerte potencial de alquiler en este hotspot turístico, esta propiedad es un hallazgo raro; contáctanos hoy para concertar una visita.