

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 160 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si  
€ 90 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Piso Prime en Avenida Ricardo Soriano, Marbella - Orientado al Sur con Terraza y Vistas a la Milla de Oro!

Descubra este magnífico piso en pleno corazón de Marbella, en la icónica Avenida Ricardo Soriano - la principal arteria de la prestigiosa Milla de Oro. Esta ubicación inmejorable le sitúa a solo 7 minutos a pie de las arenas doradas de Playa de la Fontanilla y el Paseo Marítimo, mientras que el encantador Casco Antiguo (Plaza de los Naranjos, boutiques y bares de tapas) queda a minutos andando. Puerto Banús y su puerto deportivo de lujo están a solo 10 minutos en coche, con excelente transporte público y la A-7 para conectar con todo lo que ofrece la Costa del Sol.

Con 160 m<sup>2</sup> construidos (150 m<sup>2</sup> útiles), este luminoso piso exterior en segunda planta (con ascensor) disfruta de una orientación sur muy deseada para luz natural abundante. Cuenta con cuatro dormitorios amplios, tres baños completos modernos, un generoso salón de 35 m<sup>2</sup>, cocina

totalmente equipada con lavadero contiguo, armarios empotrados y una gran terraza con vistas directas a la animada Avenida Ricardo Soriano - ideal para observar el bullicio y disfrutar al aire libre. Construido en 1969 y totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda accesibles), ofrece comodidad y practicidad. Plaza de garaje subterránea opcional disponible por 40.000 € adicionales.

Precio: 770.000 € - una oportunidad rara de adquirir un piso espacioso y orientado al sur en el centro absoluto de Marbella, con excelente potencial de inversión y estilo de vida.