

## Apartamento en venta en Sotogrande, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 280 m<sup>2</sup> Interior | 300 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### Ribera del Río

Excepcional apartamento situado en la Marina de Sotogrande, en la codiciada Ribera del Río, con una privilegiada ubicación en esquina que garantiza amplitud, privacidad y excelente orientación.

La propiedad destaca por su gran jardín privado con piscina, un verdadero lujo en la Marina, y un amplio porche en forma de L orientado al sur, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

El interior ofrece un salón de grandes dimensiones con zona de comedor, muy luminoso, equipado con una chimenea cerrada de leña con sistema de distribución de calor a toda la vivienda.

La cocina ha sido completamente reformada y se complementa con una terraza acristalada,

aportando funcionalidad y confort.

La zona de descanso se distribuye en:

- cuarto de dormir principal con baño en suite
- Segundo cuarto de dormir con baño en suite
- Dos cuartos de dormir adicionales que comparten un baño completo
- Baño de invitados

Dispone además de un pequeño cuarto de lavandería independiente.

En el exterior, la vivienda cuenta con nevera auxiliar, perfecta para eventos y reuniones al aire libre.

Se trata de una propiedad impecablemente mantenida, actualizada y lista para entrar a vivir. Se vende amueblada.

En la planta subterránea, incluye dos plazas de aparcamiento dobles con capacidad para cuatro vehículos y un amplio trastero.

Ubicación excepcional, a tan solo 5 minutos caminando de la playa, en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Sotogrande.