

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 114 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 694 IBI | € 92 Tasa basura | € 185 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este apartamento de planta media recién terminado en la popular comunidad Puerto Golf ofrece vistas abiertas y un acabado moderno, todo a poca distancia de Puerto Banús. Idealmente situado en el corazón de Nueva Andalucía, la propiedad está rodeada de comodidades cotidianas, incluyendo una frutería local, carnicería gallega, supermercado Mercadona y una variedad de restaurantes, mientras que la animada zona de Aloha con lugares como Aloha Padel Club y Mosh Fun Kitchen está a pocos pasos.

En su interior, el apartamento cuenta con un interior luminoso y actualizado con un diseño práctico. El hall de entrada conduce a una cocina modernizada, seguida de un dormitorio bien proporcionado. La suite principal incluye su propio baño y acceso directo a la terraza. El salón y comedor es cómodo y bien situado, con puertas correderas que se abren a la terraza.

Desde la terraza, disfruta de vistas abiertas sobre la comunidad y los alrededores, con la montaña La Concha como telón de fondo natural.

Puerto Golf es un desarrollo bien establecido con jardines mantenidos, tumbonas y una piscina

comunitaria, proporcionando un entorno cómodo tanto para los residentes como para los huéspedes. Esta propiedad presenta una fuerte oportunidad para invertir en alquiler, así como una casa práctica en uno de los lugares más convenientes de Nueva Andalucía.