

## Apartamento en venta en Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 135 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 850 IBI | € 185 Tasa basura | € 309 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Echa un vistazo a esta fantástica oportunidad de tener un apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en el exclusivo complejo Playas del Duque, uno de los lugares más buscados de Puerto Banús, Marbella. Con 135 m<sup>2</sup> de espacio interior más una terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, es perfecto como un hogar permanente, una escapada de vacaciones o una inversión inteligente en la Costa del Sol.

El apartamento está en buenas condiciones y tiene una sensación brillante y moderna en todas partes. La zona de estar y comedor de planta abierta fluye hacia una cocina americana totalmente equipada, y desde allí hacia una amplia terraza orientada al sur con hermosas vistas al mar y los jardines. Las habitaciones son generosas y cómodas, incluyendo un dormitorio principal con su propio baño en suite. También encontrará aire acondicionado, armarios empotrados, suelos de porcelana elegantes y una plaza de aparcamiento privada incluida.

Situado en primera línea de playa en el corazón de Puerto Banús, Playas del Duque es una de las comunidades residenciales más prestigiosas de la zona. Cuenta con más de 30.000 m<sup>2</sup> de jardines tropicales, acceso directo a la playa, tres piscinas al aire libre, seguridad las 24 horas, gimnasio, spa e incluso un restaurante privado para los residentes, realmente se siente como un oasis

tranquilo con todo lo que necesitas cerca.

También está a pocos pasos del puerto deportivo, tiendas de lujo, excelentes restaurantes, clubes de playa, campos de golf, y todos los beneficios de estilo de vida de Marbella es conocido por. El aeropuerto de Málaga está a unos 40 minutos.